

Burmistrz Bornego Sulinowa

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz.1846 i 2185)

Ogłasza:

przetarg na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Dnia 22 grudnia 2022r. o godz. 10:00.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, powierzchnia zabudowy 151,00 m², powierzchnia użytkowa 288,81 m², kubatura – 790,00 m³, **położona w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 277/1 o pow. 0,0619 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00016307/9**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 26.09.2022r. do dnia 17.10.2022r.

Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Silnowo. Zabudowę działki stanowi budynek gospodarczy, stojący przy głównej drodze, w sąsiedztwie zabudowy usługowej. Działka jest podłączona do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Budynek gospodarczy wg ewidencji budynków oznaczony jest numerem 28. Obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, stojący w zwartej zabudowie ulicowej, wybudowany w latach przedwojennych. Instalacje wewnętrzne: elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Stan techniczny budynku jest zły. We wszystkich elementach budynku, oprócz dźwigarów stalowych, występują znaczne uszkodzenia – ubytki. Wymagany jest

kompleksowy remont kapitalny budynku. Nieruchomość obciążona aktualną umową dzierżawy do 30.06.2025r.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem: **Bi-0,0619 ha - inne tereny zabudowane** .

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015 roku teren oznaczony jest symbolem: **3U- tereny zabudowy usługowej**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **107.000,00 zł**, kwota zwolniona z podatku VAT (wartość budynku gospodarczego – 84.530,00 zł, wartość działki gruntowej 22.470,00 zł)
- Wadium wynosi : **21.400,00 zł**.

W księdze wieczystej Nr **KO11/00016307/9** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość obciążona jest aktualną umową dzierżawy do 30.06.2025r.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości podanej powyżej odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 16 grudnia 2022 r.** tak aby Komisja Przetargowa mogła w dniu 19 grudnia 2022r., stwierdzić, że środki znajdują się na rachunku Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numeru działki, obręb ewidencyjny oraz imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu - kupujących. Wszystkie osoby chcące nabyć nieruchomość winny stawić się na przetargu.

Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycie nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) Osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
- 2) Podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl).** W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6) Oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu. **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl).**
- 7) Oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku

przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego.
(**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**).

Burmistrz Bornego Sulinowo może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie od dnia **21.11.2022 r.**

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151.