

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 oraz z 2022r. poz.1846 i 2185) informuje, że przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Nieruchomość lokalowa nr 27)1 położona na działce nr 8/15 o pow. całkowitej 0,1876 ha, w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo, nr KW KO1I/00018274/2.

Powierzchnia nieruchomości: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,93 m², strych o powierzchni użytkowej 21,38 m², pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 17,50 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 27/1 – 95,81 m². Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu dla lokalu wynosi 1992/10000.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 27/1 znajduje się na portercie i poddaszu w budynku mieszkalnym, czterorodzinnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym i strychem, wolnostojącym. Budynek wzniesiony w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej, murowanej. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą – piece węglowe. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: klatka schodowa, 2 pokoje, kuchnia, wc, pokój na poddaszu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XIV/151/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. teren oznaczony jest symbolem: 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży: W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Cena nieruchomości: Lokal mieszkalny: 30.140,00 zł, pomieszczenie gospodarcze: 2.100,00 zł, udział w działce gruntowej: 9.160,00 zł. Łączna wartość nieruchomości: 41.400,00 zł – kwota zwolniona z podatku VAT.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy winni w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9 stycznia 2023 roku, złożyć do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie w internecie na

stronie: www.bornesulinowo.pl i BIP na okres 21 dni tj. od dnia 28 listopada 2022 roku do dnia 19 grudnia 2022 roku.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu, w pokoju nr 9 lub 10 oraz pod numerami tel. (094)37-34-151 lub (094)37-34-120.