

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 oraz z 2022r. poz.1846 i 2185) informuje, że przeznaczą do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr 22/65, obręb Dąbrowica, miejscowość Dąbrowica, nr KW KO11/00016304/8.

Powierzchnia nieruchomości: 0,0172 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona jest we wsi Dąbrowica. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się jezioro Pile, tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i letniskową. Działka nie posiada infrastruktury technicznej. Nieruchomość bez dostępu do drogi publicznej, wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej. Lokalizacja nieruchomości w skali gminy jest bardzo dobra. Przez teren działki przebiega podziemna sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 160mm o długości 22,30m.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **4.USR - Teren zadrzewiony spacerowo-rekreacyjny ogólnodostępny. Należy dokonać prac porządkowych terenu. Zakaz wycinania drzew.**

Forma sprzedaży: Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 22/14.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Proponuję się do 5-ciu lat od podpisania aktu notarialnego.

Cena nieruchomości: 18.500,00 zł w tym obowiązujący podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat: Przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy winni w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9 stycznia 2023 roku, złożyć do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie w internecie na

stronie: www.bornesulinowo.pl i BIP na okres 21 dni tj. od dnia 28 listopada 2022 roku do dnia 19 grudnia 2022 roku.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu, w pokoju nr 9 lub 10 oraz pod numerami tel. (094)37-34-151 lub (094)37-34-120.