

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 oraz z 2022r. poz.1846 i 2185) informuje, że przeznaczą do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr 12/146, obręb Dąbrowica, miejscowość Dąbrowica, nr KW KO1I/00016304/8.

Powierzchnia nieruchomości: 0,0264 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona jest we wsi Dąbrowica. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, lecz z bardzo łatwym dostępem do sieci energetycznej. Dojazd do działki możliwy jest wewnętrznymi drogami gruntowymi. Powierzchnia działki płaska, kształt regularny. Lokalizacja dobra. Działka wydzielona została na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: **7.MN-pow. ok. 4,60 ha. Budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym.**

Forma sprzedaży: Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 12/135.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Proponuję się do 5-ciu lat od podpisania aktu notarialnego.

Cena nieruchomości: 14.900,00 zł w tym obowiązujący podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat: Przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy winni w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9 stycznia 2023 roku, złożyć do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie w internecie na stronie: www.bornesulinowo.pl i BIP na okres 21 dni tj. od dnia 28 listopada 2022 roku do dnia 19 grudnia 2022 roku.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu, w pokoju nr 9 lub 10 oraz pod numerami tel. (094)37-34-151 lub (094)37-34-120.