

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899, 2022r. poz. 1846) informuje, że przeznaczą do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr 576/23, obręb Łubowo, miejscowość Łubowo, nr KW KO11/00016372/5.

Powierzchnia nieruchomości: 0,1166 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona we wsi Łubowo gm. Borne Sulinowo w kompleksie działek niezabudowanych, przeznaczonych pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Dojazd dobry z drogi utwardzonej asfaltem, projektowaną drogą wewnętrzną. Teren działki płaski, kształt nieregularny. Działka od kilku lat nie jest użytkowana, porośnięta jest samosiejkami drzew iglastych o niskiej wartości. Działka jest narożna w stosunku do projektowanych dróg wewnętrznych. Lokalizacja nieruchomości przeciętna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 1. **MN – projektowane budownictwo jednorodzinne. Budynki do 2 kondygnacji z dachem stromym. Możliwa jest lokalizacja budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi.**

Forma sprzedaży: Przetarg ustny nieograniczony.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Proponuję się do 5-ciu lat od podpisania aktu notarialnego.

Cena nieruchomości: 55.200,00 zł w tym obowiązujący podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat: Przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy winni w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 5 grudnia 2022 roku, złożyć do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie w internecie na stronie: www.bornesulinowo.pl i BIP na okres 21 dni tj. od dnia 24.10. 2022 roku do dnia 15.11. 2022 roku.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu, w pokoju nr 9 lub 10 oraz pod numerami tel. (094)37-34-151 lub (094)37-34-120.