

Burmistrz Bornego Sulinowa

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, 2022r. poz.1846)

Ogłasza:

przetargi na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 25 sierpnia 2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 6 października 2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 1 grudnia 2022r. o godz. 11:00.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 7/382 o pow. 0,3450 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo.** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00018905/5.** Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 23.05.2022r. do dnia 13.06.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa. Sąsiedztwo jej stanowią działki z zabudową produkcyjną, magazynową i garażową. Działka nie posiada infrastruktury technicznej, lecz ma łatwy dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej. Dojazd możliwy jest z ulicy

Towarowej z którą bezpośrednio graniczy. Kształt działki regularny. Teren płaski.

Lokalizacja przeciętna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **7/382** oznaczona jest użytkowaniem: **Bp**
– **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - 0,3450 ha.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28.09.2009r., zmienionym uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28.02.2012r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 01.02.2018r. teren oznaczony jest symbolem: **158U,P - teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **129.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **25.800,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00018905/5** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Piąty przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 26 maja 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 7 lipca 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 25 sierpnia 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 6 października 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 1 grudnia 2022r. o godz. 12:00.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 132/2 o pow. 0,5200 ha, położona w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00016307/9**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 21.02.2022r. do dnia 14.03.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona we wsi Silnowo. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i tereny leśne. Działka jest porośnięta

samosiejkami drzew iglastych o niskiej wartości technicznej i częściowo zakrzaczona. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną lecz z łatwym dostępem do infrastruktury. Dojazd dobry drogą gminną utwardzoną. Lokalizacja nieruchomości przeciętna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **132/2** oznaczona jest użytkowaniem: **RV-grunty orne - 0,5200 ha**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **w części: 24MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części: 22KDW – tereny dróg wewnętrznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **112.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **22.400,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016307/9** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Piąty przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 27 maja 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 7 lipca 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 25 sierpnia 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 6 października 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 1 grudnia 2022r. o godz. 13:00.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami: **nr 89/112 o pow. 0,0020 ha wraz z udziałem 1/106 w działce nr 89/144 o pow. całkowitej 0,5930 ha, położone w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06.**

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00018904/8, dla dz. nr 89/144 księga wieczysta Nr KO11/00027858/6**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 07.03.2022r. do dnia 28.03.2022r.

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w obrębie Borne 06 w strefie pośredniej Bornego Sulinowa. Bezpośrednie ich sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane z zabudową garażową i nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę garażową. Dojazd do działek możliwy jest z ulicy Wojska Polskiego. Działka nr 8/144 stanowi teren komunikacji międzygarażowej. Lokalizacja przeciętna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działki nr: **89/112 i 89/144** oznaczone są użytkowiem: **Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28.09.2009r., zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28.02.2012r. oraz Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 01.02.2018r. Teren

oznaczony jest symbolem: **dz. nr 89/112 – 231Kg - teren garaży, dz. nr 89/144 – w części: 231 Kg – teren garaży, w części: 340KDW – tereny ulic wewnętrznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Cena wywoławcza wynosi: **6.800,00 zł** w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi: **1.360,00 zł.**

W księdze wieczystej **Nr KO1I/00018904/8 i KO1I/00027858/6** nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 25 listopada 2022 r.** tak aby Komisja Przetargowa mogła w dniu 28 listopada 2022r., stwierdzić, że środki znajdują się na rachunku Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numeru działki, obręb ewidencyjny oraz imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu - kupujących. Wszystkie osoby chcące nabyć nieruchomość winny stawić się na przetargu.

Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycie nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) Osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
- 2) Podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. (**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6) Oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu. (**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**).

- 7) Oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego.
(**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**).

Burmistrz Bornego Sulinowo może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie od dnia **17.10.2022 r.**

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151.