

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) informuje, że przeznaczą do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 18/1, miejscowość Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo nr KW KO1I/00016301/7.

Powierzchnia nieruchomości: 1,8000 ha.

Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: do dzierżawy przeznaczą się część nieruchomości gruntowej o pow. 2267 m² (oznaczonej w terenie nr 9) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 18/1 obręb Juchowo.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 7R – tereny rolnicze. Sposób zagospodarowania: uprawa warzyw owoców.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: minimalna roczny czynsz dzierżawny wynosi 317,38 zł netto + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 32/2022 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 19.04.2022r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 31 marca, II rata do września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Okres dzierżawy: do 5 lat.

Forma dzierżawy: Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <http://www.bornesulinowo.pl> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie na stronie: www.bornesulinowo.pl, BIP na okres 21 licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. **od dnia 11 października 2022r. do dnia 31 października 2022r.**

Objaśnienie do wykazu: Dzierżawa przeznaczona jest dla dotychczasowego dzierżawcy. W razie zainteresowania niniejszą dzierżawą dotychczasowy dzierżawca winien w terminie od **11 października 2022r. do dnia 31 października 2022r.** złożyć w tutejszym Urzędzie , w Biurze Obsługi Interesanta ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję zagospodarowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami , pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel.: (094) 373 41 45 bądź (94) 373 41 51.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.

Niniejszy wykaz opublikowano i wywieszono na okres 21 dni, licząc od dnia 11 października 2022r:

- na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie
- na stronie internetowej urzędu
- w biuletynie informacji publicznej – BIP.