

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) informuje, że przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 41/2, nr 41/16 miejscowość Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo nr KW KO1I/00018904/8.

Powierzchnia nieruchomości: działka nr 41/2 o pow. 0,0959 ha, działka nr 41/16 o pow. 0,0606 ha.

Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: do dzierżawy przeznaczają się nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/16 położoną w obrębie Borne 06 i sklasyfikowaną jako Bp oraz część nieruchomości gruntowej o pow. 260 m² z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/2, położonej w obrębie Borne 06 i sklasyfikowaną jako dr.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: dz. nr 41/16 – 185MW,U,MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej, dz. nr 41/2 – 316KDW – tereny ulic wewnętrznych . Sposób zagospodarowania: plac parkingowy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: roczny czynsz dzierżawny wynosi 635,42 zł netto + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 32/2022 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 19.04.2022r. Czynsz płatny jest z góry w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Okres dzierżawy: do 3 lat.

Forma dzierżawy: Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <http://www.bornesulinowo.pl> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie na stronie: www.bornesulinowo.pl, BIP na okres 21 licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. **od dnia 11 października 2022r. do dnia 31 października 2022r.**

Objaśnienie do wykazu: Dzierżawa przeznaczona jest dla dotychczasowego dzierżawcy. W razie zainteresowania niniejszą dzierżawą dotychczasowy dzierżawca winien w terminie od **11 października 2022r. do dnia 31 października 2022r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję zagospodarowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel.: (094) 373 41 45 bądź (94) 373 41 51.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.

Niniejszy wykaz opublikowano i wywieszono na okres 21 dni, licząc od dnia 11 października 2022r:

- na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie
- na stronie internetowej urzędu
- w biuletynie informacji publicznej – BIP.