

Burmistrz Bornego Sulinowa

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899)

Ogłasza:

przetargi na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 25 lipca 2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 8 września 2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 24 listopada 2022r. o godz. 8:00.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 128/15 o pow. 0,1501 ha, położona w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr KO11/00016679/7. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Piława. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane o podobnym przeznaczeniu oraz tereny rolne. Dojazd do działki możliwy jest z drogi publicznej utwardzonej, projektowaną drogą wewnętrzną. Kształt działki nieregularny. Lokalizacja dobra. Stan zagospodarowania słaby.

Nieruchomość położona około 280 m w linii prostej od jeziora Pile. W 2023 roku do działki ma być doprowadzona sieć wodno-kanalizacyjna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **128/15** oznaczona jest użytkowaniem: **RVI – 0,1501 ha grunty orne.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **4MN/Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej usług turystycznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **133.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **26.600,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016679/7** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dnia 24 listopada 2022r. o godz. 9:00.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, składająca się z dwóch przylegających do siebie działek oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działkami: **Nr 128/16 o pow. 0,1502 ha i Nr 128/17 o pow. 0,1638 ha – powierzchnia całkowita 0,3140 ha, położona w miejscowości Piława, obręb Piława, gmina Borne Sulinowo.** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00016679/7**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Piława, składająca się z dwóch przylegających do siebie działek. Bezpośrednie ich sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane o podobnym przeznaczeniu oraz tereny rolnicze. Dojazd do działek możliwy jest z drogi publicznej utwardzonej, projektowaną drogą wewnętrzną. Kształt działek nieregularny. Lokalizacja dobra. Stan zagospodarowania słaby. Przez działkę nr 128/17 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia i posadowiony jest jeden słup energetyczny. Nieruchomość położona około 200 m w linii prostej od jeziora Pile. W 2023 roku do działki ma być doprowadzona sieć wodno-kanalizacyjna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działki : nr **128/16** i nr **128/17** oznaczone są użytkowaniem: **RVI – grunty orne – 0,3140 ha.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie

do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **4MN/Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej usług turystycznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **264.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **52.800,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016679/7** nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dnia 24 listopada 2022r. o godz. 10:00.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 128/18 o pow. 0,1964 ha, położona w miejscowości Piława, obręb Piława,**

gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00016679/7.** Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Piława. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane o podobnym przeznaczeniu, tereny rolne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dojazd do działki możliwy jest z drogi publicznej utwardzonej, projektowaną drogą wewnętrzną. Kształt działki nieregularny. Lokalizacja dobra. Stan zagospodarowania słaby. Nieruchomość położona około 180 m w linii prostej od jeziora Pile. W 2023 roku do działki ma być doprowadzona sieć wodno-kanalizacyjna.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **128/18** oznaczona jest użytkowaniem: **RVI – 0,1964 ha grunty orne.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **4MN/Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej usług turystycznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **174.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **34.800,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016679/7** nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Drugi przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 8 września 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 24 listopada 2022r. o godz. 11:00.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 25/1 o pow. 0,7500 ha, położona w miejscowości Okole, obręb Okole, gmina Borne Sulinowo.** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00016952/5.** Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 06.06.2022r. do dnia 27.06.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na skraju wsi Okole. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią tereny leśne i rolne. Dojazd do działki możliwy jest drogą gruntową, bez utwardzenia, z którą działka bezpośrednio graniczy. Kształt działki nieregularny.

Lokalizacja przeciętna. Stan zagospodarowania słaby. **Nieruchomość obciążona jest aktualną umową dzierżawy do 10.05.2023r.**

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **25/1** oznaczona jest użytkiem: **pastwiska trwałe: PsV - 0,3800 ha i PsVI – 0,3700 ha.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. teren oznaczony jest symbolem: **2.USR –Tereny jazdy konnej, rekreacji, ścieżki zdrowia.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **73.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **14.600,00 zł**.

W księdze wieczystej Nr **KO11/00016952/5** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. **Nieruchomość obciążona jest aktualną umową dzierżawy do 10.05.2023r.**

Dnia 24 listopada 2022r. o godz. 13:00.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr **23 o pow. 1,5300 ha, położona w miejscowości Okole, obręb Okole, gmina Borne Sulinowo**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr **KO11/00016952/5**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 06.06.2022r. do dnia 27.06.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na skraju wsi Okole. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią tereny leśne i rolne. Dojazd do działki możliwy jest drogą gruntową, bez utwardzenia, z którą działka bezpośrednio graniczy. Kształt działki nieregularny. Lokalizacja przeciętna. Stan zagospodarowania słaby. **Nieruchomość obciążona jest aktualną umową dzierżawy do 10.05.2023r.**

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **23** oznaczona jest użytkiem: **pastwiska trwałe: PsV – 1,5000 ha i PsVI – 0,0300 ha.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez

geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31.01.1996r. teren oznaczony jest symbolem: **2.USR –Tereny jazdy konnej, rekreacji, ścieżki zdrowia.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **147.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **27.400,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016952/5** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. **Nieruchomość obciążona jest aktualną umową dzierżawy do 10.05.2023r.**

Trzeci przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 25 lipca 2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 8 września 2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 24 listopada 2022r. o godz. 14:00.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 14/14 o pow. 0,2228 ha, położona w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00016307/9**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Silnowo. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i tereny rolne. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną lecz z łatwym dostępem do infrastruktury. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia i podziemna sieć wodociągowa. Dojazd dobry drogą gminną utwardzoną. Lokalizacja nieruchomości przeciętna. **Nieruchomość obciążona jest aktualną umową dzierżawy do 31.05.2023r.**

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **14/14** oznaczona jest użytkowaniem: **RIVb – 0,2228 ha grunty orne.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu

ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **w części: 11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne, w części: 43KDW- tereny dróg wewnętrznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **63.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium wynosi : **12.600,00 zł**.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00016307/9** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość obciążona jest aktualną umową dzierżawy do 31.05.2023r.

Dnia 24 listopada 2022r. o godz. 15:00.

Nieruchomość lokalowa nr 13/2 położona w miejscowości Silnowo na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 51/5 o pow. całkowitej 0,0492 ha, położona w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00026486/0**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,60 m², pomieszczenia przynależne położone w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej 36,20 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 13/2 – 93,80 m². Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu dla lokalu wynosi 222/1000.

Lokal mieszkalny nr 13/2 znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem (strych), wolnostojącym. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą – c.o - piec na opał stały. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: przedpokoju, 2 pokoi, łazienki z wc, kuchni. Lokal jest niezamieszkały. **Stan techniczny lokalu kwalifikuje go do kapitalnego remontu.** Wszystkie instalacje są niesprawne, instalacja co została zdemontowana.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr **51/5** oznaczona jest użytkowiem: **B-0,0492 ha - tereny mieszkaniowe.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **5U- tereny zabudowy usługowej.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **27.000,00 zł** kwota zwolniona z podatku VAT.
- Wadium wynosi : **5.400,00 zł.**

W księdze wieczystej Nr **KO11/00026486/0** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Dnia 24 listopada 2022r. o godz. 16:00.

Nieruchomość lokalowa nr 18/3 położona w miejscowości Silnowo na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: **Nr 44/4,44/5,47/1,47/2 o pow. całkowitej 0,4056 ha, położona w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo.** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO1I/00030822/9.** Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.04.2022r. do dnia 16.05.2022r.

Powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego - 63,61 m² . Do lokalu przynależą dwie piwnice, nr 3/1p o pow. 17,59 m² i 3/2p o pow. 15,63 m² . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu niemieszkalnego nr 18/3 wynosi – 96,83 m² . Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu dla lokalu wynosi 114/1000.

Lokal niemieszkalny nr 18/3 położony jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 18 w Silnowie na terenie działek nr 44/4,44/5,47/1,47/2. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i handlowo-usługowej. Budynek, w którym mieści się przedmiotowy lokal, wybudowany został w różnych okresach. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, trzybryłowy, podpiwniczony. Konstrukcja nośna murowana tradycyjna. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy i schody wewnętrzne monolityczne. Dachy – płaski typ stropodach żelbetonowy, skośny – drewniany. Budynek jest bez ocieplenia. W budynku są następujące instalacje: wodociąg-sieć gminna, kanalizacja sanitarna- sieć gminna, elektryczna – sieć ogólna. Instalacje grzewcze indywidualne. Lokal o przeciętnym układzie funkcjonalnym. Podłogi – terakota, tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, stolarka okienna z PCV i drewniana, stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna drewniana. Standard lokalu jest przeciętny. **Nieruchomość obciążona aktualną umową dzierżawy do 30.06.2022r.**

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są użytkowaniem: **działka Nr 44/4 – Bi- inne tereny zabudowane, działki nr 44/5,47/1,47/2 - B - tereny mieszkaniowe.**

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. Teren oznaczony jest symbolem: **dz. nr 44/4,47/2 – w części: 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części: 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dz. nr 44/5 - 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dz. nr 47/1 – w części: - 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części: 7KDW – tereny dróg wewnętrznych.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Cena wywoławcza wynosi: **93.000,00** zł kwota zwolniona z podatku VAT.
- Wadium wynosi : **18.600,00** zł.

W księdze wieczystej **Nr KO11/00030822/9** nie znajdują się żadne obciążenia.

Nieruchomość obciążona jest aktualną umową dzierżawy do 30.06.2022r.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 18 listopada 2022 r.** tak aby Komisja Przetargowa mogła w dniu 21 listopada 2022r., stwierdzić, że środki znajdują się na rachunku Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numeru działki, obręb ewidencyjny oraz imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu - kupujących. Wszystkie osoby chcące nabyć nieruchomość winny stawić się na przetargu.

Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycie nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) Osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
- 2) Podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).

- 3) Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczony pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl).** W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6) Oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu. **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl).**
- 7) Oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego. **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl).**

Burmistrz Borne Sulinowo może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie od dnia **19.09.2022 r.**

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151.