

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) informuje, że przeznaczają do zamiany niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Borne Sulinowo.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działki nr: 7/198 i 7/199 wraz z udziałem 2/108 w działce nr 7/243, obręb Borne 05, miejscowość Borne Sulinowo, nr KW dla działek nr 7/198 i nr 7/199 - KO1I/00018905/5, dla działki nr 7/243 – KO1I/00030957/4.

Powierzchnia nieruchomości: Działka nr 1/198 o powierzchni 0,0020 ha, działka nr 1/199 o powierzchni 0,0019 ha + udział 2/108 w działce nr 7/243 o pow. całkowitej 0,4028 ha.

Opis nieruchomości: Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w strefie pośredniej Bornego Sulinowa. Bezpośrednie ich sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane z zabudową garażową i nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę garażową. Dojazd do działek możliwy jest ulicą Towarową. Działka nr 7/243 stanowi teren komunikacji między garażowej. Lokalizacja przeciętna.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28.09.2009r., zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28.02.2012, oraz Uchwałą nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 01.02.2018r. Teren oznaczony jest symbolem: 163Kg- teren zabudowy garażowej.

Forma zbycia: Zamiana nieruchomości za działki: nr 1/151 o powierzchni 0,0019 ha, nr 1/152 o powierzchni 0,0020 ha + udział 2/108 w dz. nr 7/243 o pow. całkowitej 0,4028 ha – stanowiące własność osoby fizycznej. Nr KW dla działek: nr 7/151 i nr 7/152 - KO1I/00060648/4, dla dz. nr 7/243 - Nr KO1I/00030957/4.

Cena nieruchomości: 11.045,40 zł w tym obowiązujący podatek VAT.

Termin wnoszenia opłat: Przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy winni w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 29 sierpnia 2022 roku, złożyć do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie w internecie na

stronie: www.bornesulinowo.pl i BIP na okres 21 dni tj. od dnia 18 lipca 2022 roku do dnia 8 sierpnia 2022 roku.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu, w pokoju nr 9 lub 10 oraz pod numerami tel. (094)37-34-151 lub (094)37-34-120.