

DECYZJA NR 97/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14-03-2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Borne Sulinowo
Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo,

budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, budowa instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowa drogi wewnętrznej w obrębie i miejscowości Jeleń, na terenie działek nr: 6/28 i 6/22, gm. Borne Sulinowo.

Projektant: mgr inż. arch. T. Tylka, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, upr. bud. nr ewid. NN-8345/474/81; kod WP-0334,

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik robót jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego, zabezpieczyć teren budowy, umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni, wynikających z art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 14-03-2022 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Gminy Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę: budowa świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi, budowa oświetlenia terenu, budowa zewnętrznych instalacji, budowa wewnętrznej drogi p.poż, przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Jeleń, na terenie działek nr: 6/22 i 6/28 w obrębie Jeleń, gm. Borne Sulinowo.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 kpa strony w ww. sprawie zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania (pismo z dnia 21-03-2022 r.) i zgodnie z art. 10 kpa zostały poinformowane o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Dnia 05-04-2022 r. inwestor złożył w tutejszym urzędzie korektę wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie nazwy planowanego zamierzenia budowlanego. Inwestycja dotyczy – budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, budowy instalacji oświetlenia terenu oraz przebudowy drogi wewnętrznej. Stosowne poprawki zostały wprowadzone do projektu budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo dla części obrębu Jeleń (Uchwała Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie Nr XXXVII/552/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 grudnia 2021 r. poz. 5569) – inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U,US (przeznaczenie – teren zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji) oraz ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo (Uchwała Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie nr XIX/241/96 z dnia 31 stycznia 1996r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 5 poz. 24 z dnia 08 lutego 1996r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 t.j.).

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zmianami).



z up. STAROSTY
dr inż. Agnieszka Litorowicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 12-05-2022

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury
i Budownictwa
mgr inż. Bożena Kilian
12-05-2022

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Borne Sulinowo
Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja może obejmować obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę. Decyzja może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).