

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1. Informacje ogólne	2
2. Podstawa opracowania	2
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	2
3.1 Charakterystyczne parametry techniczne	2
3.2 Zestawienie danych gabarytowych	2
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	2
4.1 Istniejący stan zagospodarowania działki	2
4.1. Kolizje – rozbiórki	3
5. Projektowane zagospodarowanie działki	3
5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
5.3.1. Opis rozwiązania	4
5.3.2. Przyjęte szerokości.....	4
5.3.3. Przyjęte nawierzchnie	4
5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	4
5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
5.5.1. Wodociąg	4
5.5.2. Kanalizacja sanitarna.....	4
5.5.3. Kanalizacja deszczowa.....	4
5.5.4. Instalacja elektryczna.....	4
5.5.5 Instalacja ciepłownicza.....	4
5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
5.6.1 Ukształtowanie terenu	4
5.6.2. Zieleń.....	5
5.7 Ogrodzenie	5
6. Zestawienia	6
6.1 Dane powierzchniowo kubaturowe:	6
6.2 Dane powierzchniowe	6
6.3 Bilans terenu	6
7. Informacje i dane	6
7.1. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	7
7.1.1 Rozwiązania projektowe poprawiające wpływ projektowanej Inwestycji na środowisko.	7
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	8
8.1. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne	8
8.2. Drogi pożarowe	8
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
10 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	8
I. Część graficzna do projektu zagospodarowania	9
1. Projekt zagospodarowania terenu: rys. AZ-1, Skala 1:500	10

I. PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Informacje ogólne

Obiekt: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI
Adres: JELEŃ, GMINA BORNE SULINOWO, POWIAT SZCZECINECKI, DZIAŁKA NR.: 6/22 ; 6/28, obr. 321504_5.0107 – Jeleń
Inwestor: GMINA BORNE SULINOWO AL. NIEPODLEGŁOŚCI 6, 78-449 BORNE SULINOWO
Projektant: zespół projektowy M-K Projekt Dawid Mołdzyk, 77-430 Krajenka ul. Mickiewicza 8

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych.
- warunki techniczne przyłączania do sieci gestorów mediów

3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi, zlokalizowanej na działce 6/28, obr. 321504_5.0107 – Jeleń

Całość obiektu składa się z następujących części:

- jednokondygnacyjny budynek świetlicy wiejskiej.

Całość zaprojektowano na planie prostokąta zachowując układ urbanistyczny panujący na działce.

Całość skomunikowano ciągami pieszo – jezdniowymi z istniejącą infrastrukturą komunikacji.

Poziom projektowanej podłogi 0,00 = 148,20 m n.p.m.

3.1 Charakterystyczne parametry techniczne

- - długość: 19,50 m
- - szerokość: 9,0 m
- - wysokość do okapu dachu: 3,665 m
- - wysokość do kalenicy: 5,45 m
- - rodzaj dachu oraz spadek: dwuspadowy; 36% = 20,00°

3.2 Zestawienie danych gabarytowych

Wymiary całkowite obiektu w rzucie:

- Szerokość elewacji frontowej	- 19,50 m
- Szerokość elewacji bocznej	- 9,00 m
- Wysokość	- 5,45 m
- Powierzchnia zabudowy	- 175,5 m ²
- Kubatura budynków łącznie	- 819,51 m ³
- Powierzchnia użytkowa	- 137,07 m ²
- ilość kondygnacji	I

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

4.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka przeznaczona pod inwestycję znajduje w miejscowości Jeleń gmina Borne Sulinowo w województwie Zachodniopomorskim, dz. nr 6/22 , 6/28 będące własnością gminy Borne Sulinowo.

Podstawową działką inwestycyjną jest działka nr 6/28 , działka 6/22 jest działką drogową.

Przedmiotowa działka 6/28 zgodnie z

UCHWAŁA NR XXXVII/552/2021 RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo dla części obrębu Jeleń, znajduje się jednostce strukturalnej w/w planu oznaczonej jako: U,US, przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji.

Powierzchnia działki wynosi - **0.1503** ha

Teren inwestycji posiada kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie ze stosunkowo niewielkimi różnicami poziomów terenu, teren w zasadzie płaski.

Teren inwestycji nie jest zabudowany. Większość powierzchni terenu objętego inwestycją stanowi nawierzchnia gruntowa biologicznie czynna, pozostałą część stanowi betonowych chodnik do rozbiórki.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są następujące instalacje zewnętrzne:

- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja teletechniczna – włączona do istniejącej sieci miejskiej – nieczynna;

Dostępność do terenu objętego inwestycją – z działki drogowej 6/22.

Bezpośrednie użytkowanie terenu wokół działki:

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego inwestycją stanowią: od kierunków północnego, i zachodniego działki budowlane o zabudowie mieszkaniowej ; od południowego droga gminna od wschodu droga krajowa nr 20.

4.1. Kolizje – rozbiórki

Zaprojektowane świetlica koliduje z:

- budynek brak kolizji
- zagospodarowanie : kolizja projektowanych utwardzeń z istniejącym chodnikiem , chodnik do rozbiórki.
- istniejące drzewa do wycięcia , drzewa do wycięcia wskazano w części graficznej.

Należy prace budowlane wykonywać z uwzględnieniem należytej ostrożności w świetle występowania elementów oraz infrastruktury nie zinwentaryzowanej na mapie a mogących występować na przedmiotowym terenie.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie:

- budowę świetlicy wiejskiej
- chodników utwardzonych łączących wyjście z budynku oraz połączenie z istniejącą komunikacją wewnętrzną pieszo – drogową.
- zaprojektowanych parkingów w południowej części działki 6/28 oraz częściowo na działce 6/22
- zielni niskiej trawy
- elementów małej architektury – kosze na śmieci, stojak na rowery
- oświetlenia zewnętrznego
- infrastruktury podziemnej w tym zewnętrzne instalacje sanitarne, wodociągowe, oraz instalacji elektrycznej - oświetleniowej.
- wykonanie ogrodzenia z bramą wjazdową oraz furtkami , ogrodzenie wysokości 1,2 m, stalowe ażurowe w kolorze antracytowym

Projekt zagospodarowania terenu jest wypadkową powiązania istniejącego układu zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu oraz lokalizacji zaplanowanych inwestycji sąsiadujących.

Po zakończeniu budowy Wykonawca ma obowiązek przywrócić lub naprawić elementy uszkodzone w szczególności bieżnię która się znajduje w bez pośrednim sąsiedztwie z projektowanym obiektem.

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Do zaprojektowanych urządzeń budowlanych należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu, zaprojektowano następujące:

- instalacje podziemne – przyłącza, sanitarnym, elektrycznym, wodociągowe
- zewnętrzne oświetlenie w postaci latarni parkowych „LED”
- ogrodzenie ażurowe wysokości 1,2 m wraz z bramą oraz furtkami.
- utwardzenie pełniące funkcje miejsc postojowych – zaprojektowano 6 miejsc postojowych 2,5 x 5m oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5 m. Miejsca postojowe zaprojektowano w odległości 3,7 m od ściany sali gimnastycznej (ściana bez okien), od drzwi ewakuacyjnych w odległości 12,96 m, od okien i drzwi projektowanego budynku.
- zaprojektowano wydzielane utwardzone miejsce na kontener do gromadzenia odpadów.

5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarno - bytowych zaprojektowano do istniejącej kanalizacji sanitarnej, włączenie na działce inwestora . Dalej ścieki odprowadza się do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe powierzchniowo na działkę Inwestora.

5.3 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny zaprojektowano w następujący sposób:

5.3.1. Opis rozwiązania

Dojazd do działki 6/28 ,został zaprojektowany poprzez utwardzenie pełniące funkcje drogi dojazdowej . Drogę włączono do drogi gminnej położonej na działce 6/22

Dojścia piesze zaplanowano wewnętrzną siecią chodników łączących wyjścia z budynku, włączonych do istniejącej sieci chodników. Drogi i chodniki o spadkach i przejściach bez barier architektonicznych dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

5.3.2. Przyjęte szerokości

- Szerokość zaprojektowanej drogi 3,5 m z szerokością wjazdu 8,51 m.
- Chodniki utwardzone o szerokości 2m łączące wyjścia z obiektu na zewnętrzne ciągi piesze.

5.3.3. Przyjęte nawierzchnie

- Dla drogi oraz parkingu i wjazdu
 - warstwa wierzchnia – kostka betonowa nie fazowana gr. 8 cm - szara,
 - podsypka cementowo – piaskowa 8 cm
 - dwuwarstwowa podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 16cm + 12 cm.
 - piaskowa warstwa odsączająca 35 cm
(piasek zagęścić do IS=0,95)
- Całość ograniczona krawężnikami na ławie betonowej C10/12 z oporem.
- Dla chodników nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej grubości 6 cm na podbudowie z podsypki cementowo-piaskowej, jednowarstwowej podbudowie z kruszywa łamanego niesortowanego oraz 10 cm warstwie odcinającej z piasku ograniczonej krawężnikami trawnikowymi na ławie betonowej z oporem.

5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Zaprojektowano drogę wewnętrzną włączoną istniejącym zajadem do drogi gminnej. Ponad to zaprojektowany chodnik wzdłuż drogi włączono w istniejący chodnik.

5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

5.5.1. Wodociąg

Przyłączenie do istniejącej instalacji wodociągowej, jako zewnętrzna instalacja wodociągowa na działce Inwestora.

5.5.2. Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków do sieci sanitarnej. Włączenie w instalację podziemną na działce Inwestora. Instalację podziemną zaprojektowano z PVC typu N (SDR 41/SN4) o średnicy 160 mm. Studzienki rewizyjne tworzywowe z rury karbowanej DN 425mm z kinetą PP typu przelotowego.

5.5.3. Kanalizacja deszczowa

Na przedmiotowym terenie nie występuje kanalizacja deszczowa, zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych poprzez powierzchniowe rozproszczenie na tereny zielone na działce Inwestora.

5.5.4. Instalacja elektryczna

Zasilanie zaprojektowano kablem: NA2XY-J 4x120 mm² zabezpieczonego w rozłącznik bezpiecznikowy o prądzie znamionowym wkładki 80A. Zaprojektowano również zewnętrzną instalację oświetleniową włączoną do istniejącej instalacji oświetleniowej. Zasilanie zgodnie z technicznymi warunkami przyłączania.

5.5.5 Instalacja ciepłownicza

Dla przedmiotowej Inwestycji brak technicznych możliwości przyłączania do sieci ciepłowniczej.

5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

5.6.1 Ukształtowanie terenu

Teren na którym zaprojektowano przedmiotową Inwestycję jest terenem płaskim. Teren o nachyleniu w kierunku północnym.

- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi na obszarze wykonywanych wykopów, i korytowania dróg, chodników i zakładania nowego trawnika. Ziemię wywieźć z terenu inwestycji.

- Po zakończeniu budowy obiektów kubaturowych oraz ułożeniu rurociągów uzbrojenia podziemnego, przystąpić do profilowania terenu – skarp, dla wykonania, drogi wewnętrznej i pozostałych nawierzchni utwardzonych.

- Po zakończeniu prac kształtujących teren – ziemię urodzajną z odkładu (pryzmy) zużyć na rekultywację.

Po zakończeniu budowy Wykonawca ma obowiązek przywrócić lub naprawić elementy uszkodzone w szczególności bieżnię która się znajduje w bez pośrednim sąsiedztwie z projektowanym obiektem.

5.6.2. Zieleń

Zaprojektowano zieleni niską w postaci trawy sianej jako rozgraniczenie terenów utwardzonych.

Całość wskazano w części graficznej projektu zagospodarowania.

5.7 Ogrodzenie

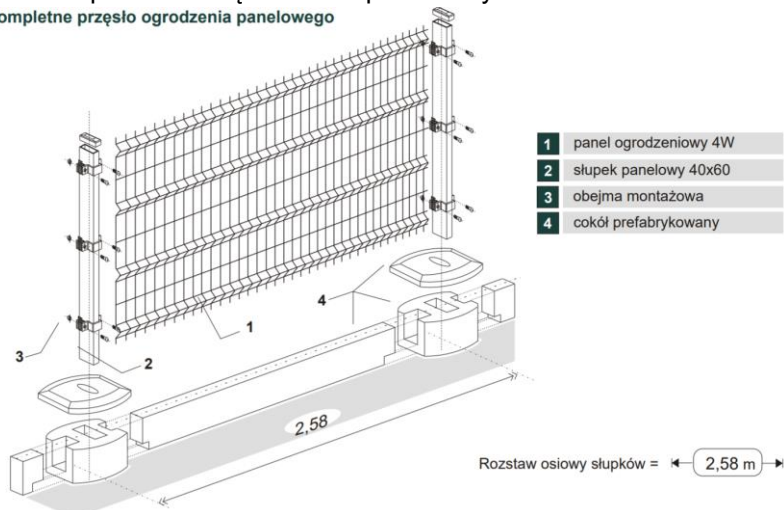
Zaprojektowano ogrodzenie systemowe. Ogrodzenie zakończone bramą oraz furtką z zamkiem.

Charakterystyka projektowanego ogrodzenia, bram i furtki.

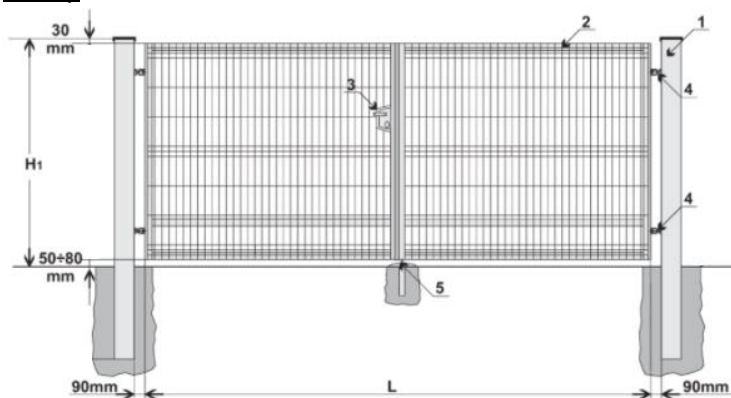
- ogrodzenie panelowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowe (kolor antracytowy)
- fundament pod słupki betonowy 40x40x80 [cm],.
- podmurówka lub płyta betonowa długości 250 [cm], wysokości 25-30 [cm]
- ogrodzenie wyposażone w bramę przesuwną i furtkę
- brama (długość: 4,4 [m]) – przesuwna 1szt.
- furtka (długość: 150 [cm]) - rozwierana - szt. 1
- wysokość bramy i furtki w nawiązaniu do ogrodzenia,
- słupki bramowe (do furtki) 100x100x6 [mm]
- fundament pod słupki 50x50x120 [cm] betonowy,

Wysokość ogrodzenia z podmurówką nie może przekroczyć 180 cm.

Kompletne przeszło ogrodzenia panelowego



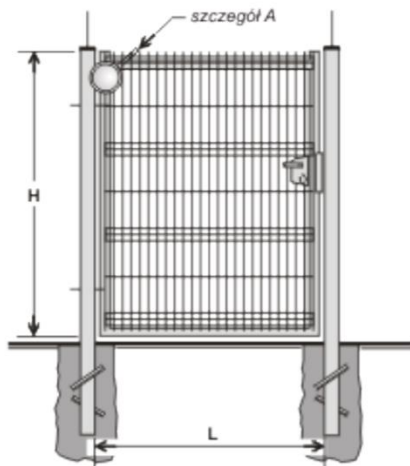
Bramy



Wypełnienie:

- panel ogrodzeniowy - 2D
 - grubość drutu - 5 mm / 4 mm / 5 mm
 - 1. Słupki bramy - profil stalowy 8 x 8 cm
 - 2. Ramka skrzydła - profil stalowy 4 x 4 cm
 - 3. Zamek
 - 4. Zawias
 - 5. Ogranicznik
- Wymiary:
L= 4,50 m
H1= 1,80 m

Furtki



Wypełnienie:

panel ogrodzeniowy - 2D

grubość drutu - 5 mm / 4 mm / 5 mm

1. Słupki bramy - profil stalowy 8 x 8 cm

2. Ramka skrzydła - profil stalowy 4 x 4 cm

3. Zamek

4. Zawias

5. Ogranicznik

Wymiary:

L= 1,40 m

H1= 1,80 m

6. Zestawienia

6.1 Dane powierzchniowo kubaturowe:

Wymiary całkowite obiektu w rzucie:

- Szerokość elewacji frontowej	- 19,50 m
- Szerokość elewacji bocznej	- 9,00 m
- Wysokość	- 5,45 m
- Powierzchnia zabudowy	- 175,5 m ²
- Kubatura budynków łącznie	- 819,51 m ³
- Powierzchnia użytkowa	- 137,07 m ²
- ilość kondygnacji	1

6.2 Dane powierzchniowe

	Powierzchnia działki 6/28	1503	m²
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanej	175,5	m²
2.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych droga	95,89	m²
3.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – miejsca postojowe	119,83	m²
4.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – chodniki	160,15	m²
5.	Powierzchnia zieleni projektowanej	980,86	m²
	Powierzchnia utwardzeń istniejących	79,63	m²

6.3 Bilans terenu

	Powierzchnia działki 6/28	1503	m²	100,00%
1.	Powierzchnia zabudowy projektowanej	175,5	m²	11,68%
2.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych droga	95,89	m²	6,38%
3.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – miejsca postojowe	119,83	m²	7,97%
4.	Powierzchnia utwardzeń projektowanych – chodniki	160,15	m²	10,65%
5.	Powierzchnia zieleni projektowanej (pow. biologicznie czynna)	951,63	m²	63,32%

7. Informacje i dane

- 1) Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków.
- 2) Działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się na terenie górniczym
- 3) Na terenie nie przewiduje się żadnych emitorów zanieczyszczeń.
- 4) Nie projektuje się urządzeń stanowiących ponadnormatywne źródło hałasu lub promieniowania szkodliwego dla zdrowia.
- 5) Projektowana świetlica nie powoduje zacięcia działek sąsiednich.

7.1. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Zaprojektowana Inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt 57 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest przedsięwzięciem mogącym negatywnie oddziaływać na środowisko oraz w nie jest zadaniem o których mowa w zakazach zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Realizacja inwestycji musi uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych. Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach w tym: MPiPS z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U.z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późn. zm.), ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2017 r. poz.519), ustawy z dnia 14.12.2012 r., ustawy od odpadach (t.j. Dz.U.z 2016 r.poz.1987 z późn. zm.), ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.z 2015 poz.469 z późn. zm.). Powstały hałas na etapie realizacji z uwagi na krótki okres prac nie będzie oddziaływaniem mającym istotne znaczenie na środowisko naturalne. Wszystkie odpady podczas realizacji Inwestycji należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, oraz przekazać uprawnionym podmiotom mającym stosowne uprawnienia. Projektowana Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno – błotnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowa Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie flory i fauny objętych ochroną w tym obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody. Etap realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie będą miły negatywnego wpływu na powyższe obszary.

Projektowana Inwestycja jest zgodna z celami określonymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej, i nie stanowi negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych. Przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych związanych z eksploatacją nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń.

Podczas realizacji jak i eksploatacji przedmiotowej Inwestycji brak jest oddziaływań mogących się kumulować w obszarze oddziaływania Inwestycji i obszarze bezpośrednio przyległym.

7.1.1 Rozwiązania projektowe poprawiające wpływ projektowanej Inwestycji na środowisko.

Ziemia z wykopów zostanie zgromadzona na przymie a następnie będzie wykorzystana do formatowania i kształtowania terenu przyległego oraz formowania zieleni.

Zaprojektowane rozwiązania akustyczne w postaci okładzin wewnętrznych oraz materiałów, w znacznym stopniu ograniczają emisję hałasu wewnętrznego. Celem ograniczenia hałasu powstającego podczas pracy wentylatorów i central wentylacyjnych zastosowano tłumiki akustyczne kanałowe. W miejscach styku urządzeń mechanicznych z instalacją oraz urządzeń i instalacji z elementami budynku zastosowane zostaną elementy antywibracyjne. Nie przewiduje się promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń wywołanych projektowaną rozbudową.

W celu ograniczeń poboru energii cieplnej oraz elektrycznej zaprojektowano ponad normatywną izolację termiczną obiektu. Na dachu sali gimnastycznej zaprojektowano panele fotowoltaiczne.

Przyjęte rozwiązania technologiczne i użytkowe eliminują oddziaływanie inwestycji na środowisko

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

8.1. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne

Do zewnętrznego gaszenia pożaru: na działce znajduje się hydrant podziemny DN 80 w odległości 9 m od budynku. Miejsca lokalizacji hydrantów oznakowane będą znakami bezpieczeństwa wg PN-N-01256/4:1997.

8.2. Drogi pożarowe

Zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”

„5) *budynku niskiego:*

a) *zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m², obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza...”*

Projektowany budynek ma powierzchnie strefy 144,45 m², więc droga pożarowa nie jest wymagana.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie występują

10 . Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na terenie inwestycji, tj. na działkach 6/22; 6/28, OBR. 321504_5.0107 - JELENÍ.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie § 13 Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie zachodzi niebezpieczeństwo przesłaniania budynków na działkach sąsiednich ze względu na minimalne odległości sytuowania budynków od granicy z działką budowlaną zgodnie z § 12. Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja jest zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borne Sulinowo.

Inwestycja jest zgodna Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze szczególnym uwzględnieniem odległości zabudowy od granicy sąsiednich działek oraz przepisów w zakresie przesłaniania i nasłonecznienia budynków.

Inwestycja nie narusza również w żaden sposób na podstawie przepisów odrębnych ograniczeń (w tym min. przepisów ochrony środowiska) zagospodarowania terenu działek sąsiednich, a także nie narusza interesów prawnych sąsiednich nieruchomości.

11 . Wyposażenie

Wyposażenie przedstawiono w odrębnym opracowaniu stanowiącym załącznik do projektu technicznego.

I. Część graficzna do projektu zagospodarowania

1. Projekt zagospodarowania terenu: rys. AZ-1, Skala 1:500