



CAD Studio – biuro projektów
mgr inż. Wojciech Jabłoński
78-449 Borne Sulinowo, ul. Jana Brzechwy 6A/9
tel. 791 747 159; e-mail: projekty@studio-cad.pl

b i u r o p r o j e k t ó w

OPIIS TECHNICZNY

**dotyczy projektu architektoniczno-budowlanego
budowy ścieżek pieszo-rowerowych, budowy skateparku, budowy
pumptracku, montażu obiektów małej architektury w miejscach publicznych,
budowy parkingów dla samochodów osobowych, budowy ciągów piesz-
jezdnych, przebudowy dróg wewnętrznych oraz placu, budowy dwóch toalet
publicznych, wykonania urządzeń budowlanych, budowy oświetlenia terenu,
budowy przyłączy kanalizacji deszczowej**

Adres obiektu:	78-449 Borne Sulinowo, dz. nr 36, 37/31, 37/34, 37/35, 37/42, 37/43, 37/44, 37/50, 37/75, 37/105, 37/123, 38/2 obręb ewidencyjny Borne 06
Inwestor:	Gmina Borne Sulinowo, al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo

Podstawa prawna zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę

Art. 36a ust. 5 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) – odstępstwo w zakresie zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (zmiana funkcji ścieżki rowerowej na ścieżkę rolkową – tor rolkowy).

Kategoria obiektów budowlanych nie ulega zmianie.

Ww. zmiana stanowi istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego – wymagana jest zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zmiana nazwy zamierzenia budowlanego na:

„Budowa toru rolkowego, budowa skateparku, budowa pumptracku, montaż obiektów małej architektury w miejscach publicznych, budowa parkingów dla samochodów osobowych, budowa ścieżek pieszych i ciągów piesz-jezdnych, przebudowa dróg wewnętrznych oraz placu, budowa dwóch toalet publicznych, wykonanie urządzeń budowlanych, budowa oświetlenia terenu, budowa przyłączy kanalizacji deszczowej - STREFA AKTYWNEGO WYPOCZYNKU W BORNEM SULINOWIE”.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- inne obowiązujące przepisy budowlane, warunki techniczne i normy.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działek polegające na budowie toru rolkowego, budowie skateparku, budowie pumtracku, montażu obiektów małej architektury w miejscach publicznych (ławek, ławostolów, leżaków miejskich, koszy na śmieci, stojaków na rowery i hulajnogi, grillów betonowych, urządzenia zabawowego), budowie parkingów dla samochodów osobowych (w tym miejsc postojowych dla samochodów wyposażonych w karty parkingowe – dla osób niepełnosprawnych), budowie ścieżek pieszych i ciągów pieszo-jezdnych, przebudowie dróg wewnętrznych, przebudowie placu (pełniącego funkcję uzupełniającą dla terenów sportowo-rekreacyjnych – do organizacji doraźnych zabaw rekreacyjno-sportowych dla dzieci, nauki jazdy na rowerze itp.), budowie dwóch toalet publicznych wraz z urządzeniami budowlanymi (przyłączami i instalacjami zewnętrznymi wodno-kanalizacyjnymi oraz elektrycznymi), budowie oświetlenia terenu, budowie przyłączy kanalizacji deszczowej, montażu altan, przebudowie zjazdów z drogi publicznej, zagospodarowaniu terenów zielonych.

3. Opis ogólny oraz program użytkowy projektowanych obiektów.

1) Toalety publiczne.

Bez zmian.

2) Tor rolkowy, skatepark, pumtrack oraz inne elementy zagospodarowania terenu.

W ramach planowej "Strefy aktywnego wypoczynku w Bornem Sulinowie" zaprojektowane zostały:

a) Tor rolkowy (ścieżka rolkowa).

Tor o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej, składający się z pętli głównej oraz zjazdów o łącznej długości 629,66m. Szerokość toru głównego to 2,2m. Zjazdów - 1,5m, 2,2m oraz 3,5m (na odcinku będącym jednocześnie dojazdem technicznym do zaprojektowanych obiektów oraz dojazdem dla służb komunalnych).

- b) Skatepark.
Bez zmian.
- c) Pumtrack.
Bez zmian.
- d) Altany.
Bez zmian.
- e) Elementy małej architektury.
Bez zmian.
- f) Plac zabaw.
Bez zmian.
- g) Zieleń.
Bez zmian.
- 3) Komunikacja, plac, parkingi.
Bez zmian.
- 4) Infrastruktura techniczna.
Bez zmian.

4. Dane techniczno-powierzchniowe projektowanych obiektów .

- 1) Zestawienie ogólnych danych technicznych projektowanych budynków.
Bez zmian.
- 2) Zestawienie danych powierzchniowych projektowanych budynków.
Bez zmian.
- 3) Zestawienie danych technicznych projektowanego toru rolkowego, ścieżek pieszych, chodników, dróg, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, placów.

Nazwa	Długość [m]	Powierzchnia [m ²]
Tor rolkowy o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej	629,66	1434,47

Parametry pozostałych elementów zagospodarowania działek nie ulegają zmianie.

- 4) Spełnienie wymagań wynikających z art. 5 st 1 ustawy Prawo budowlane.
 - a) Nośność i stateczność konstrukcji.
Bez zmian.
 - b) Bezpieczeństwo pożarowe.
Bez zmian.
- 5) Układ konstrukcyjny budynków.
Bez zmian.
- 6) Wyposażenie budowlano-instalacyjne budynków.

Bez zmian.

7) Charakterystyka energetyczna.

Bez zmian.

8) Uzgodnienia higieniczno-zdrowotne.

Projektowane zmiany nie mają wpływu na dokonane uzgodnienia pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych (uzgodnienia obejmowały toalety publiczne wraz z dojazdami i dojazdami do toalet oraz miejscami postojowymi dla samochodów z kartami parkingowymi - dla osób niepełnosprawnych).

5. Analiza zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego.

Bez zmian.

6. Opinia geotechniczna.

Bez zmian.

7. Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeń projektowanych obiektów.

1) Toalety publiczne: bez zmian.

2) Ścieżki rowerowe, skatepark, pumptrack oraz inne elementy zagospodarowania terenu.

a) Tor rolkowy (ścieżka rolkowa).

Przekroje wg rysunku branży drogowej nr 01A D oraz wg profilu podłużnego w projekcie technicznym.

b) Skatepark: bez zmian.

c) Pumptrack: bez zmian.

d) Altany: bez zmian.

e) Elementy małej architektury: bez zmian.

f) Plac zabaw: bez zmian.

g) Zieleń: bez zmian.

3) Komunikacja, plac, parkingi: bez zmian.

4) Infrastruktura techniczna: bez zmian.

8. Uwagi końcowe.

Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Rysunki, opis oraz przedmiary są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się.

Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Podczas wykonywania robót należy stosować materiały budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami.

<u>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</u>	
Branża konstrukcyjno-budowlana	
Projektował: (autor projektu)	mgr inż. Wojciech Jabłoński upr. ZAP/0135/PBKb/18
Branża architektoniczna	
Projektował:	mgr inż. arch. Krystian Kubiak upr. 445/POOKK/2011
Branża drogowa	
Projektował:	mgr inż. Janusz Raczyński upr. ZAP/0049/PWOD/05

Borne Sulinowo, czerwiec 2022r.