

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) informuje, że przeznaczają do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 41/6 o pow. 0,4073 ha, działka nr 41/10 o pow. 0,3541 ha, położone w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo nr KW KO11/00018904/8.

**Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:** do dzierżawy przeznaczają się: nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym o ogólnej pow. użytkowej 1054,34 m<sup>2</sup> wraz z gruntem. Budynek usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej działką nr 41/10 o pow. 0,3541 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06; część budynku administracyjno-biurowego tj. 1035,86 m<sup>2</sup> oraz część nieruchomości gruntowej o pow. 1901 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 41/6 o pow. 0,4073 ha, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 185MW,MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** Minimalna miesięczna stawka netto wynosi 815,00 zł, zgodnie z Zarządzeniem Nr 32/2022 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 19.04.2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo. Czynsz płatny jest z góry do 10-go każdego miesiąca roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

**Okres dzierżawy:** Umowa dzierżawy zawarta na okres do 2 lat.

**Forma dzierżawy:** Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <http://www.bornesulinowo.pl> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie na stronie: [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl), BIP na okres 21 licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. **od dnia 18 lipca 2022r. do dnia 7 sierpnia 2022r.**

**Objaśnienie do wykazu:** Dzierżawa przeznaczona jest dla dotychczasowego dzierżawcy. W razie zainteresowania niniejszą dzierżawą dotychczasowy dzierżawca winien w terminie od **18 lipca 2022r. do dnia 7 sierpnia 2022r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję zagospodarowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami , pokój nr 10 lub telefonicznie pod nr tel.: (094) 373 41 45 bądź (94) 373 41 51.

**Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej pełną nazwą spółki oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.**

Niniejszy wykaz opublikowano i wywieszono na okres 21 dni, licząc od dnia 18 lipca 2022r:

- na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie .....
- na stronie internetowej urzędu .....
- w biuletynie informacji publicznej – BIP.