

Zmiany w dodatkach mieszkaniowych w związku z COVID-19

Dodatek mieszkaniowy z dopłatą do czynszu

Podstawa prawna: art. 15 zzzic, art. 15 zzzid, art. 15 zzzie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021r., poz.11) oraz ustawą z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 875) najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy powiększony **o dopłatę do czynszu**.

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu stanowi 75% miesięcznego czynszu opłacanego przez najemcę, jednak nie więcej niż 1500,00 zł. Wysokość dopłaty do czynszu stanowi różnicę między wysokością dodatku mieszkaniowego powiększonego o tę dopłatę a wysokością dodatku mieszkaniowego ustaloną zgodnie z art.6 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Wnioskodawca ubiegający się o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu umieszcza na wniosku adnotację „wniosek o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu”

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu przyznaje się wyłącznie najemcy lub podnajemcy (nie przysługuje osobom zamieszkującym własne mieszkanie), spełniającemu poniższe warunki:

1. średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, jest co najmniej o 25% niższy niż średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy osiągnięty w 2019 r.,
2. ubiegający się o dodatek mieszkaniowy najmował lub podnajmował lokal mieszkalny przed dniem 14 marca 2020 r. (dotyczy również lokalu innego niż najmowany lub podnajmowany w dniu składania wniosku),
3. ubiegającemu się o dodatek mieszkaniowy nie przysługiwał wcześniej dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu.

Do wniosku, poza dokumentami wymaganymi przy składaniu wniosku o dodatek mieszkaniowy, dołącza się następujące dokumenty:

1. oświadczenie o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym w 2019 r. na jednego członka gospodarstwa domowego ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu;
2. oświadczenie, iż wnioskodawca najmował albo podnajmował lokal mieszkalny przed dniem 14 marca 2020 r., oraz że wnioskodawcy nie przysługiwał wcześniej dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu;
3. dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznego czynszu opłacanego przez ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu (np. umowa najmu lokalu).

4. dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznego czynszu opłacanego przez wnioskodawcę na dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy z dopłatą do czynszu oraz na dzień 14 marca 2020r. *(w przypadku gdy czynsz opłacany przez ubiegającego się o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu na dzień złożenia wniosku z adnotacją jest wyższy niż czynsz opłacany na dzień 14 marca 2020 r., wysokość miesięcznego czynszu będącego podstawą obliczenia ustala się na dzień 14 marca 2020 r.)*

Wnioskodawca składający ww. oświadczenia zawiera w nich klauzulę następującej treści: „**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**”

Wniosek o dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu powinien zostać złożony nie później niż do dnia 31 marca 2021 r.

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu z mocą wsteczną

Podstawa prawna: art. 15 zzzii ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

Wnioskodawca dołącza do wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego powiększonego o dopłatę do czynszu z mocą wsteczną klauzulę wskazującą okres poprzedzający dzień złożenia wniosku, za który dodatek ma być przyznany.

Do wniosku należy załączyć dokumenty wymienione wyżej oraz deklarację o dochodach gospodarstwa domowego, o której mowa w art.7 ust.1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc, od którego ma zostać przyznany dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną (np. dodatek mieszkaniowy z dopłatą do czynszu z mocą wsteczną od grudnia 2020r. – deklaracja o dochodach wypłaconych w miesiącach wrzesień, październik i listopad 2020 r.)

Wnioskodawca wykazuje wydatki za miesiąc poprzedzający miesiąc, od którego ma zostać przyznany dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną.

Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu może zostać przyznany z mocą wsteczną wyłącznie, jeżeli wniosek złożono nie później niż po upływie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonych z powodu COVID-19

Dodatku mieszkaniowego z mocą wsteczną powiększonego o dopłatę do czynszu nie przyznaje się za okres, za który osobie uprawnionej przysługiwał dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę do czynszu na podstawie innej decyzji.

W przypadku, gdy wysokość czynszu opłacanego w dniu 14 marca 2020 r. jest niższa od czynszu opłacanego w miesiącu poprzedzającym miesiąc, od którego ma być przyznany dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną powiększony o dopłatę do czynszu uwzględnia się czynsz opłacany na dzień 14 marca 2020 r.

Dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną

Podstawa prawna: art. 15 zzzib, art. 15 zzziba ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

Za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonych z powodu COVID – 19, dodatek mieszkaniowy może zostać przyznany z mocą wsteczną.

Dodatek mieszkaniowy może zostać przyznany z mocą wsteczną wyłącznie w przypadku wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego złożonego nie później niż po upływie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonych z powodu COVID-19.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się z mocą wsteczną, jeżeli osoba uprawniona do dodatku mieszkaniowego we wniosku o przyznanie tego dodatku wskazała okres poprzedzający dzień złożenia tego wniosku jako okres objęty tym wnioskiem w formie klauzuli dołączanej do tego wniosku i podpisanej przez wnioskodawcę (*druk klauzuli do pobrania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie pod adresem <http://mgops.bornesulinowo.ibip.pl/public> w zakładce Poradnik petenta – Druki oraz w siedzibie Ośrodka*).

W przypadku przyznania dodatku mieszkaniowego z mocą wsteczną, okres jego przyznania skraca się o liczbę miesięcy poprzedzających pierwszy dzień miesiąca następujący po dniu złożenia wniosku, za które przyznano dodatek mieszkaniowy. Dodatku mieszkaniowego z mocą wsteczną nie przyznaje się za okres, w którym osobie do niego uprawnionej przysługiwał dodatek mieszkaniowy na podstawie innej decyzji.

Składając wniosek o dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną należy załączyć do wniosku dokumenty, które są wykazane w ogólnych informacjach o dodatku mieszkaniowym przy czym:

1. zarządca potwierdzając wniosek o dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną powinien potwierdzić czynsz za miesiąc poprzedzający miesiąc, od którego ma zostać przyznany dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną (np. jeśli dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną obejmuje okres od grudnia 2020r., to czynsz powinien być potwierdzony za miesiąc listopad 2020 r.)
2. zaświadczenie o dochodach – dochody wypłacone w 3 miesiącach poprzedzających miesiąc, od którego ma zostać przyznany dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną (np. dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną od grudnia 2020 r. – zaświadczenie o dochodach wypłaconych w miesiącach wrzesień, październik i listopad 2020 r.)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie telefonicznie pod numerem 94 37 331 83 wew. 22