

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym służących rekreacji
codziennej w m. Jeleń, dz. nr 6/17 obr. Jeleń, gm. Borne Sulinowo

1. Inwestor

Gmina Borne Sulinowo, Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo.

2. Podstawa opracowania

2.1. Wizja lokalna, pomiary.

2.2. Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo.

2.3. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki nr 6/17 obręb Jeleń w miejscowości Jeleń, gmina Borne Sulinowo, polegające na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym służących rekreacji codziennej - Otwartej Strefy Aktywności, w skład której wchodzi siłownia plenerowa, strefa relaksu oraz plac zabaw.

4. Przeznaczenie działki objętej opracowaniem

Przedmiotowa działka posiada następujące zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

MW – Istniejące budownictwo wielorodzinne. Teren osiedla należy uporządkować i zagospodarować.

5. Istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie terenu

Działka, na której projektowana jest Otwarta Strefa Aktywności zagospodarowana jest istniejącą strefą sportowo-rekreacyjną – placem zabaw, boiskami rekreacyjnymi do gry w siatkówkę i koszykówkę, wiatą rekreacyjną oraz ławkami. Teren jest ogrodzony i częściowo utwardzony oraz monitorowany. Strefa nie posiada barier architektonicznych, teren dostępny jest dla osób niepełnosprawnych. W strefie w chwili obecnej nie zainstalowano stojaków rowerowych. Wejście na strefę ogólnodostępne od strony południowo-wschodniej działki.

Ze względu na stan techniczny istniejącego drewnianego placu zabaw, do rozbiórki przewidziano jego elementy w postaci huśtawek, zestawu zabawowego ze zjeżdżalnią, piaskownicy i ławki drewnianej.

Rozbiórka istniejącego placu zabaw zostanie przeprowadzona przez inwestora rozpoczęciem budowy obiektów objętych niniejszym zgłoszeniem. Rozbiórka będzie prowadzona ręcznie na zasadzie rozkręcenia, złożenia na terenie inwestora, posortowania i transportu elementów małogabarytowych placu zabaw. Prace polegające na rozbiórce placu zabaw prowadzone będą ręcznie z użyciem narzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego, w tym samochody samowyladowcze. Rozbiórka istniejącego placu zabaw nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska, a także nie zagrazi bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Elementy z rozbiórki zostaną zagospodarowane lub wywiezione i zutylizowane zgodnie z aktualnymi przepisami prawa. Zgodnie z art. 31 ust. 1. pkt 2), Prawa Budowlanego przedmiotowa rozbiórka nie wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Istniejące boiska, wiata rekreacyjna, ogrodzenie i pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie.

Istniejące zagospodarowanie terenu nie wymaga makroniwelacji.

Teren posiada odpowiednią nośność i dobrą przepuszczalność infiltracyjną.

Działka nie była i nie jest objęta działaniami górnictwami.

Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanymi urządzeniami.

6. Planowany zakres inwestycji

Inwestycja obejmuje:

6.1. Montaż gotowych urządzeń rekreacyjno-sportowych (elementów siłowni plenerowej):

- Wykonanie wykopów ręcznie,
- Wykonanie fundamentów monolitycznych z betonu min. C20/25 zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń,
- Zasypanie fundamentów ziemią z wykopów, zagęszczenie ziemi wokół fundamentów,
- Montaż urządzeń do fundamentów za pomocą śrub (zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń),
- Uzupełnienie nawierzchni piaskowej lub ziemi w obrębie urządzeń i posianie trawy,
- Uporządkowanie terenu i wywiezienie nadmiaru ziemi z wykopów.

6.2. Wykaz montowanych urządzeń siłowni plenerowej (urządzenia montowane pojedynczo lub podwójnie do słupa/ pylona):

- Orbitrek – pojedynczy na słupie – 1 kpl,
- Wioślarz – pojedynczy na słupie – 1 kpl,
- Rower – pojedynczy na słupie – 1 kpl,
- Wyciskanie siedząc + wyciąg górny – podwójnie na słupie – 1 kpl,
- Stepper + wahadło – podwójnie na słupie – 1 kpl.

6.3. Montaż i wykonanie elementów strefy relaksu:

- Wykonanie wykopów ręcznie,
- Wkopywanie fundamentów stołów rekreacyjnych oraz ławek,
- Ustawienie obiektów małej architektury,
- Posadzenie żywopłotu z żywotnika zachodniego,
- Zasypanie dołów ziemią z wykopów, zagęszczenie ziemi,
- Uporządkowanie terenu i wywiezienie nadmiaru ziemi z wykopów.

6.4. Wykaz elementów strefy relaksu:

- Stół do gry w chińczyka i w szachy/ warcaby – 1 kpl,
- Stół do tenisa stołowego zewnętrzny – 1 kpl,
- Ławki parkowe metalowe z oparciem – 5 szt.,
- Kosze parkowe na odpady – 1 szt.,
- Żywopłot z żywotnika zachodniego - dł. ok. 63m.

6.5. Montaż gotowych urządzeń placu zabaw:

- Wykonanie wykopów ręcznie,
- Usunięcie ziemi urodzajnej w strefie bezpieczeństwa urządzeń,
- Wykonanie fundamentów monolitycznych z betonu min. C20/25 zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń,
- Zasypanie fundamentów ziemią z wykopów, zagęszczenie ziemi wokół fundamentów,

- Montaż urządzeń do fundamentów za pomocą śrub (zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń),
- Wykonanie nawierzchni piaskowej o grubości min. 30cm w strefach bezpieczeństwa urządzeń oraz piaskownicy,
- Uporządkowanie terenu i wywiezienie nadmiaru ziemi z wykopów.

6.6. Wykaz montowanych urządzeń placu zabaw:

- Sześciobok sprawnościowy z „pajęczyną” metalowy,
- Huśtawka podwójna metalowa,
- Zestaw zabawowy metalowy,
- Sprężynowiec „pieski”,
- Piaskownica kwadratowa 2x2 m (metal + HDPE),
- Linarium obrotowe,
- Sprężynowiec „dino”,
- Tablica do rysowania metalowa pojedyncza.

6.7. Montaż i wykonanie pozostałych elementów zagospodarowania terenu:

- Wykonanie wykopów ręcznie,
- Wykonanie fundamentów monolitycznych z betonu min. C20/25 zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń,
- Zasypanie fundamentów ziemią z wykopów, zagęszczenie ziemi wokół fundamentów,
- Montaż urządzeń do fundamentów za pomocą śrub (zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń),
- Wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm i podsypce piaskowej gr. 10cm – pod stojaki na rowery,
- Ustawienie elementów zagospodarowania terenu,
- Uporządkowanie terenu i wywiezienie nadmiaru ziemi z wykopów.

6.8. Wykaz pozostałych elementów zagospodarowania terenu:

- Stojak na rowery ze stali nierdzewnej na 6 stanowisk – 1 kpl,
- Utwardzenie z kostki brukowej betonowej – ok. 11 m²,
- Tablica metalowa z regulaminem Otwartej Strefy Aktywności – 1szt.

Wokół urządzeń należy zachować odpowiednie strefy bezpieczeństwa wg części graficznej. Urządzenia siłowni, jego nawierzchni i strefy bezpieczeństwa urządzeń muszą być zgodne z normą PN-EN 16630:2015-06 *Wypożyczenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań*.

Urządzenia placu zabaw, jego nawierzchni i strefy bezpieczeństwa urządzeń muszą być zgodne z normami z grupy PN-EN 1176:2009 *Wypożyczenie placów zabaw i nawierzchnie z nowelizacjami* oraz normą PN-EN 1177:2009 *Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku*.

Projektowana Otwarta Strefa Aktywności spełnia odpowiednie wymagania rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: m. in. minimalne odległości od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od miejsc gromadzenia odpadów oraz od wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

7. Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja niniejszej inwestycji nie naruszy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz:

- nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- nie spowoduje pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- nie spowoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Projektowane obiekty nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Sposób zaopatrzenia obiektów w wodę – nie dotyczy.

Sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy.

Gromadzenie odpadów stałych – selektywnie w istniejących koszach na śmieci umieszczonych na terenie działki.

Projektowane obiekty spełniają wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Plan BIOZ – nie jest wymagany zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, art. 21a ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

8. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobaty technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzającego zgodność właściwości technicznych z wymogami podanymi w normach lub aprobaty. Partia materiału dostarczona bez kopii certyfikatu powinna być odrzucona.

Opracował: