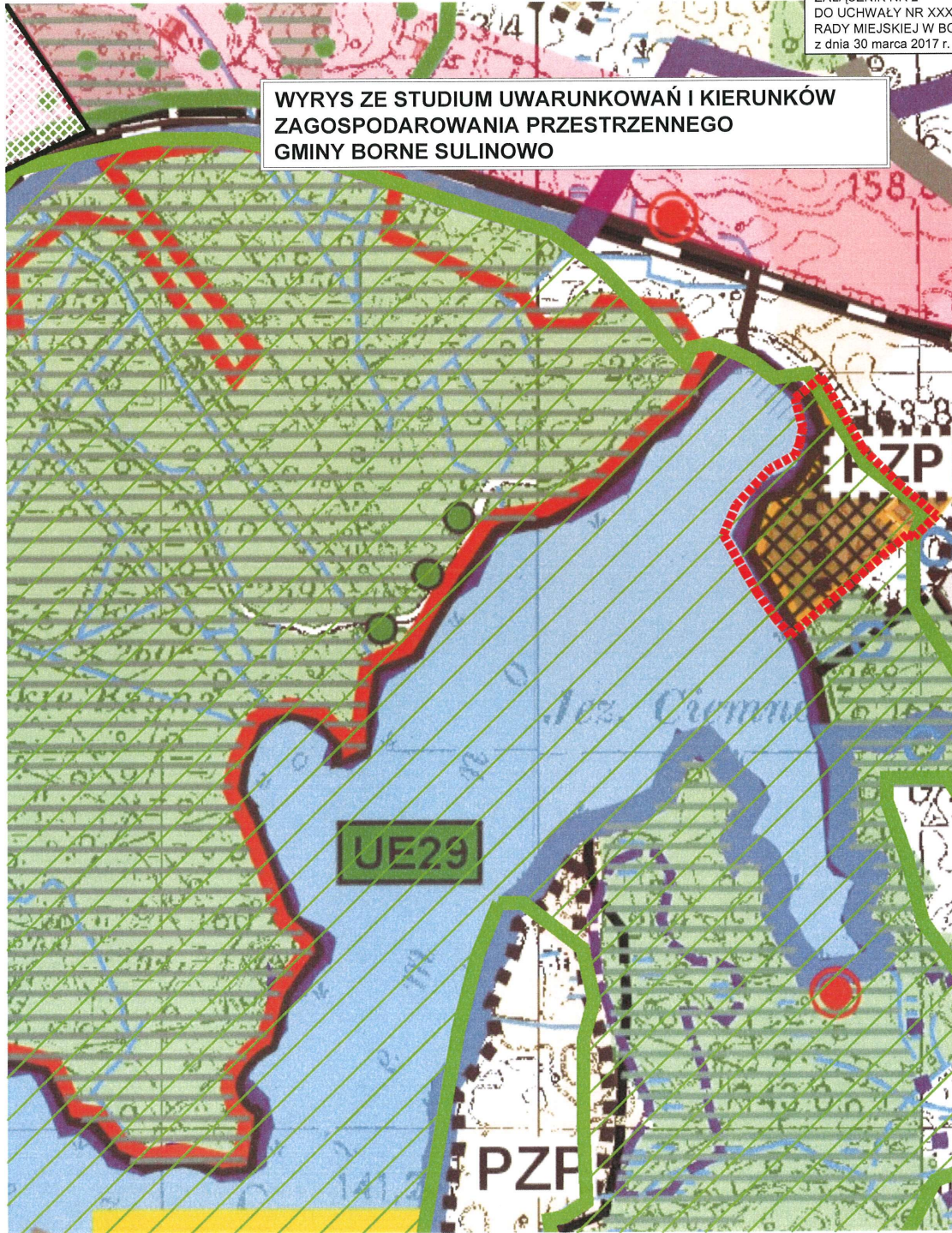


ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXXIII/345/2017  
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE  
z dnia 30 marca 2017 r.

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BORNEM SULINOWO**



**LEGENDA - KIERUNKI  
OZNACZENIA OGÓLNE**

- granicza obszaru objętego planem
- granicza gminy
- granicza obrębów
- granicza obszarów opracowanych szczegółowo
- 10.1 - numery porządkowe miejscowości
- granicza obszaru zainwestowania miasta Bornem Sulinowo objętego planem
- granicza stref funkcjonalno - przestrzennych
- granicza podstref
- numery stref
- IA - IIIB - numery podstref

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

- lasy
- lasy ochronne
- projektowane dolesienia
- wody obwarte - ciekły wodne
- wododział pierwszego rzędu
- wododział drugiego rzędu
- grunty o najwyższej przydatności produkcyjnej
- grunty pozostałe
- Szlaki turystyczne
- piechoci
- rowerowe
- kajakowe
- przyrodnicze (szlak wzrastów, szlaki przyrodnicze)
- ścieżki przyrodnicze

**OBZARY I ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ ISTNIEJĄCĄ**

- granicza obszarów DPK
- granicza obszarów DPK
- rezerwat przyrody
- granicza obszarów chronionego krajobrazu
- pomniki przyrody

**OBZARY REKOMENDOWANE DO OCHRONY**

1. Z uwagi na walory kwalifikujące do uznania za:

- R-2 - rezerwat przyrody
- U-1 - użytki ekologiczne
- OC-1 - zespoły przyrodniczo krajobrazowe
- OC-2 - obszary chronionego krajobrazu (poszerzenie istniejących)
- OC-3 - projektowane lasy ochronne
- OC-4 - pomniki przyrody

2. Z uwagi na cenne wartości przyrodnicze i konieczność ochrony przed dewastacją

- OC-5 - zespoły roślinności torfowiskowej
- OC-6 - zespoły roślinności bagiennej
- OC-7 - ciągi powiązań przyrodniczych (korytarze ekologiczne)

**Surowce mineralne**

- złoża kruszyw udokumentowane
- złoża kruszyw nieudokumentowane
- złoża eksploatowane

**Obiekty ochrony kulturowej**

- parki
- cemnaty
- dwory
- folwarki
- kościóły
- kościóły niestańujące
- granicza obszaru ochrony "Wzł. Pomorskiego"

**Obszar Natura 2000 "Jeziora Czaplino" PLH320039"**

**Obszar Natura 2000 "Bagno i Jezioro Ciemino" PLH320038"**

**Obszar Natura 2000 "Diabelskie Ustacie" PLH320048"**

**Obszar Natura 2000 "Dolina Piławy" PLH320025"**

**Obszar Natura 2000 "Dorazce Parsęty" PLH320007"**

**Obszar Natura 2000 "Jezioro Śmiadowo"**

**Obszar specjalnej ochrony ptaków "Ostoja Drawska"**

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "E"
- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa ochrony konserwatorskiej "W"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"

**ZAINWESTOWANIE OBSZARU**

Adaptowane obszary istniejącej zabudowy o dominującej funkcji

- mieszkaniovej - rolniczej
- turystycznej
- usługowej
- produkcyjnej
- sportu i zieleni urządzonej

Adaptowane obszary rozwoju (niezabudowane) objęte zmianami do miejscowego planu gminy dotyczące funkcji

- budownictwa mieszkaniowego - rolniczej
- budownictwa turystycznego
- produkcyjnej

granicza obszarów kierunkowego zainwestowania poszczególnych struktur przestrzennych - stref rozwojowych (zabudowy)

obszary wymagające rewizji zasad użytkowania w tym likwidacji dzięki i czasowej zabudowy

rewitalizacja struktur przestrzennych (Kłomino)

**Zagospodarowanie turystyczne - organizacja przestrzenna**

- jednostki osadnicze o dominujących funkcjach turystycznych (istniejące i w trakcie przekształceń)
- wielofunkcyjne centra obsługi ruchu turystycznego
- stancje sportów wodnych i turystyki wodnej

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**Drogi i koleje**

- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- pozostałe drogi gminne (wg mapy topograficznej)
- linia kolejowa o znaczeniu państwowym
- linia kolejowa o znaczeniu lokalnym - nieczynna

**Sieci energetyczne**

- linia 110 kV
- główny punkt zasilania GPPZ

**Obiekty infrastruktury technicznej**

- istniejące ujęcie wody i stacja wodociągowa przewidziana do likwidacji
- istniejące ujęcie wody i stacja wodociągowa przewidziana do adaptacji, rozbudowy lub modernizacji
- projektowane ujęcie wody i stacja wodociągowa
- zaopatrzenie w wodę poprzez wodociąg zagrodowe
- istniejąca sieć wodociągowa-kierunki dostawy
- projektowana sieć wodociągowa-kierunki dostawy
- istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych przewidziana do adaptacji, rozbudowy lub modernizacji
- istniejąca oczyszczalnia ścieków przemysłowych
- projektowane oczyszczalnia ścieków komunalnych
- odprowadzenie ścieków do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej-kierunki odprowadzenia
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej-kierunki odprowadzenia
- istniejące gminne wysypisko śmieci
- projektowana stacja redukcyjno pomiarowa I st. stopnia zmiękania
- projektowany gascociąg wysokiego ciśnienia-kierunki zasilania
- projektowany gascociąg średniego ciśnienia-kierunki zasilania
- bezpośrednia strefa ochrony sanitarnej
- pośrednia strefa ochrony sanitarnej
- obszary wymagające opracowania planów zagospodarowania przestrzennego "w granicach strefy zabudowy (rozwijalnej)"

**UWAGA:** Dla wszystkich miejscowości w granicy projektowanych stref rozwojowych istniejąca zabudowa i infrastruktura w systemowe uzbrojenie tj. doprowadzenie wody i gazu oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni