MIASTO BORNE SULINOWO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BORNE SULINOWO

SKALA 1:5000

100 0 100 200 500 1000 2000

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXXII/332/2017
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 9 lutego 2017 r.

LEGENDA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- ULICE PUBLICZNE ZBIORCZE
- PROJEKTOWANA ULICA ZBIORCZA
- ULICE PUBLICZNE LOKALNE
- POZOSTAŁE ULICE DOJAZDOWE I WEWNĘTRZNE
- LINIA KOLEJOWA

UWARUNKOWANIA

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW CENNYCH PRZYRODNICZO
- STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU (CMENTARZE, PARKI)
- STREFA B OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH

UŻYTKOWANIE TERENU (FUNKCJE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE)

- TERENY LASÓW, ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ZADRZEWIEŃ
- NIEUŻYTKI ZIELONE, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG W ZIELENI
- TERENY USŁUG, PRODUKCJI I SKŁADOWANIA
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY GARAŻY, PARKINGÓW

WAŻNIEJSZE OBIEKTY

- LOKALIZACJA WIEŻ STACJI BAZOWYCH GSM (ISTNIEJĄCE)
- MIEJSCA PAMIĘCI
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE I ROWEROWE
- W TEREN UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWEJ
- K TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- O TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW
- PRZYCHODNIA
- POLICJA
- URZĄD MIEJSKI
- KOŚCIÓŁ
- STRAŻ POŻARNA
- SZKOŁA
- NADLEŚNICTWO
- STAJNIE PRZY OBIEKTACH TURYSTYCZNYCH

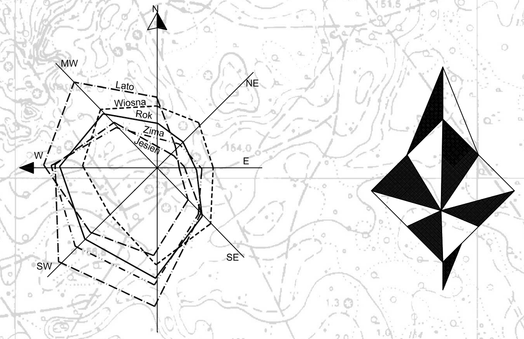
KIERUNKI ROZWOJU (KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU)

- OBSZAR ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNO-TURYSTYCZNYCH, WYPOCZYNKU I REKREACJI
- OBSZAR ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ (CENTROTWÓRCZEJ)
- OBSZAR ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- OBSZAR ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- TEREN POLIGONU STRAŻY POŻARNEJ
- OBSZAR REALIZACJI POLITYKI OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU I GOSPODARKI LEŚNEJ
- PLAC CENTRALNY - RYNEK (LOKALIZACJA ORIENTACYJNA)
- TEREN CMENTARZA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PLAŻE, KĄPIELISKA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKOTOWANE PRZYSTANIE
- LOKALIZACJA PLANOWANEGO OTWORU GEOLOGICZNEGO (SOLANKA)

WIODĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MI - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - TURYSTYCZNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ I MIESZANEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P - TERENY PRODUKCJI I SKŁADOWANIA
- Ua - TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- Uz - TERENY USŁUG ZDROWIA
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- Uo - TERENY USŁUG OŚWIATY
- Ut - TERENY USŁUG TURYSTYKI
- Ukr - TERENY KULTU RELIGIJNEGO
- ZC - TERENY CMENTARZY
- RL - TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTW LEŚNYCH
- Tsp - POLIGON STRAŻACKI
- ZP - ZIELEŃ PARKOWA
- KI - LĄDOWISKO/ LOTNISKO SPORTOWE
- TG - LOKALIZACJA PLACU TARGOWEGO
- Kg - TERENY GARAŻY
- Kp - TERENY PARKINGÓW
- E - OBIEKTY ELEKTROENERGETYCZNE
- K - OBIEKTY KANALIZACJI
- W - OBIEKTY WODOCIĄGÓW
- C - OBIEKTY CIEPŁOWNICTWA
- O - SKŁADOWISKO ODPADÓW
- KDz - TERENY ULIC PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
- KDl - TERENY ULIC PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- (E) TRAFOSTACJE

- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

KIERUNKI ZASILANIA SIECIOWEGO

- KIERUNKI PLANOWANEGO PRZESYŁU WODY W WODOCIĄGACH GRUPOWYCH
- KIERUNKI PLANOWANEGO PRZESYŁU ŚCIEKÓW
- KIERUNKI PLANOWANEGO ZASILANIA GAZEM ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PRZEBIEG KOLEKTORA SANITARNO (TŁOCZNEGO)
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA S/N
- LINIA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA