BORNE SULINOWO

GMINA MIASTO 1: 25 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXII/332/2017 RADY
MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 9 lutego 2017 r.

obręb Kiełpino
załącznik nr 3D

obręb Juchowo
załącznik nr 3E

obręb Piława
załącznik nr 3B

obręb Silnowo
załącznik nr 3C

obręb Dąbrowica, Śmiadowo
załącznik nr 3G

obręb Jeleń, Przyjezierze
załącznik nr 3H

obręb Jelonek
załącznik nr 3A

obręb Łubowo
załącznik nr 3F

Skala 1 : 25 000
0 500 1 km 2 km

LEGENDA - KIERUNKI

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy
- granica obrębów
- granica obszarów opracowanych szczegółowo
- 10,1 numery porządkowe miejscowości
- granica obszaru zainwestowania miasta Borne Sulinowo objęta planem
- granice stref funkcjonalno - przestrzennych
- granice podstref
- I - III numery stref
- IA - IIIB numery podstref

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- lasy
- lasy ochronne
- projektowane doleśnienia
- wody otwarte - cieki wodne
- wododział pierwszego rzędu
- wododział drugiego rzędu
- grunty o najwyższej przydatności produkcyjnej
- grunty pozostałe

Szlaki turystyczne
- piesze
- rowerowe
- kajakowe
- przyrodnicze (szlak wrzosów, szlaki przyrodnicze ścieżki przyrodnicze

OBSZARY I ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ ISTNIEJĄCE
- granice obszarów OPK
- granice otuliny OPK
- rezerwaty przyrody
- granice obszarów chronionego krajobrazu
- pomniki przyrody

OBSZARY REKOMENDOWANE DO OCHRONY
1. Z uwagi na wiory kwalifikujące do uznania za:
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu (poszerzenie istniejących)
- projektowane lasy ochronne
- pomniki przyrody

2. Z uwagi na cenne wartości przyrodnicze i konieczność ochrony przed dewastacją
- cenne przyrodniczo miejsca bytowania gatunków rzadkich i chronionych
- jeziora lobeliowe, oraz obszary występowania roślinności lobeliowej
- rejony ważne dla fauny
- zespoły roślinności torfowiskowej
- zespoły roślinności bagiennej
- ciągi powiązań przyrodniczych (korytarze ekologiczne)

Surowce mineralne
- złoża kruszyw udokumentowane
- złoża kruszyw nieudokumentowane
- złoża eksploatowane

Obiekty ochrony kulturowej
- parki
- cmentarze
- dwory
- folwarki
- kościoły
- kościoły nieistniejące
- granice obszaru ochrony "Wału Pomorskiego"

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- strefa ochrony konserwatorskiej "E"
- strefa ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WI"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WII"
- strefa ochrony konserwatorskiej "WIII"

ZAINWESTOWANIE OBSZARU

Adaptowane obszary istniejącej zabudowy o dominującej funkcji
- mieszkaniowej - rolniczej
- turystycznej
- usługowej
- produkcyjnej
- sportu i zieleni urządzonej

Adaptowane obszary rozwojowe (niezabudowane) objęte zmianami do miejscowego planu gminy dotyczące funkcji
- budownictwa mieszkaniowego - rolniczego
- budownictwa turystycznego
- produkcyjnej
- granice obszarów kierunkowego zainwestowania poszczególnych struktur przestrzennych - stref rozwojowych /lub/ubowy/
- obszary wymagające rewizji zasad użytkowania w tym likwidacji dzikiej i czasowej zabudowy
- rewitalizacja struktur przestrzennych (Kiełpino)

Zagospodarowanie turystyczne - organizacja przestrzenna
- jednostki osadnicze o dominujących funkcjach turystycznych (istniejące i w trakcie przekształceń)
- wielofunkcyjne centra obsługi ruchu turystycznego
- stanice sportów wodnych i turystyki wodnej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
Drogi i koleje
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- pozostałe drogi gminne /wg mapy topograficznej/
- linia kolejowa o znaczeniu państwowym
- linia kolejowa o znaczeniu lokalnym - nieczynna

Sieci energetyczne
- linia 110 kV
- Główny punkt zasilania /GPZ/

Obiekty infrastruktury technicznej
- istniejące ujęcie wody i stacja wodociągowa przewidziana do likwidacji
- istniejące ujęcie wody i stacja wodociągowa przewidziana do adaptacji, rozbudowy lub modernizacji
- projektowane ujęcie wody i stacja wodociągowa
- zaopatrzenie w wodę poprzez wodociągi zagrodowe
- istniejąca sieć wodociągowa-kierunki dostawy
- projektowana sieć wodociągowa-kierunki dostawy
- istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych przewidziana do adaptacji, rozbudowy lub modernizacji
- istniejąca oczyszczalnia ścieków przemysłowych
- projektowane oczyszczalnie ścieków komunalnych
- odprowadzenie ścieków do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej-kierunki odprowadzenia
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej-kierunki odprowadzenia
- istniejące gminne wysypisko śmieci
- projektowana stacja redukcyjno pomiarowa I st. gazu ziemnego
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia-kierunki zasilania
- projektowany gazociąg średniego ciśnienia-kierunki zasilania
- bezpośrednia strefa ochrony sanitarnej
- pośrednia strefa ochrony sanitarnej
- obszary wymagające opracowania planów zagospodarowania przestrzennego "w granicach strefy zabudowy (rozwojowej)"

UWAGA: **Dla wszystkich miejscowości w granicach projektowanych stref rozwojowych /stref zabudowy/ zakłada się pełne wyposażenie w systemowe uzbrojenie tj. doprowadzenie wody i gazu oraz odprowadzenie ścieków do oczyszczalni**

- Obszar Natura 2000 "Jezioro Czaplineckie PLH320039"
- Obszar Natura 2000 "Bagno i Jezioro Ciemino PLH320036"
- Obszar Natura 2000 "Dłubełskie Pustacie PLH320048"
- Obszar Natura 2000 "Dolina Piławy PLH320025"
- Obszar Natura 2000 "Dorzecze Parsęty PLH320007"
- Obszar Natura 2000 "Jezioro Śmiadowo"
- Obszar specjalnej chrony ptaków "Ostoja Drawska"